



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 31/03/2014

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA24 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005.

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 19:00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale supplente Dott.ssa Ilaria Luciano.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	NO
SILVESTRI SIMONE	SI	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	NO
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	NO
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	NO
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	NO
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNÌ VINCENZO	SI
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	NO	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 15

ASSENTI: 6

Non vengono designati scrutatori .

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

Proposta di Deliberazione del Consiglio

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA24 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005.

Visto che:

- Con deliberazione del C.C. n. 16 del 24.01.2014 esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha adottato il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA24 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. (Via Caduti dei Carabinieri).
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. n.1/2005 è stato provveduto alla pubblicazione sul BURT dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio, e alla affissione di manifesti, e comunicazione sul sito Web del Comune,
- è stato provveduto altresì a trasmettere gli atti adottati alla Provincia, con nota del 28.01.2014 prot. n. 1768;

Preso atto che dall'attestazione del Responsabile del 1°Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 16 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

dato atto che:

- il Comune è dotato di :**Piano Strutturale**, adottato con delibera consiliare n° 25 del 25.03.2004, ed approvato con delibera C.C. n.68 del 27.06.2005, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 11 del 24.04.2012
- il Comune è dotato di :**Regolamento Urbanistico** redatto ai sensi dell'art 55 della L.R. 1/2005 e s.m., adottato con Delibera Consiliare n° 39 del 07.08.2008 e approvato con Delibera Consiliare n. 25 del 17.04.2009 e pubblicato sul BURT n. 21 del 27.05.2009, e successiva variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 73 del 29.12.2011 e approvata con Deliberazione del C.C. n. 12 del 24.04.2012
- in data 22.01.2014, è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa al n. 6 , delle indagini Geologico-Tecniche, come disposto dall'Art.62 della L.R.n.1/2005 e dal Regolamento di attuazione 53/R del 25.10.2011, quale pratica soggetta a controllo obbligatorio;
- con nota pervenuta in data 18.03.2014 prot. n° 4501, (all.2) l'ufficio regionale del Genio Civile ha comunicato:
"l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni
- resta inteso che la classificazione di pericolosità geologica dell'area rimane quella indicata nell'ambito degli studi geologici a corredo del Regolamento Urbanistico (pericolosità media G2)
- stante il fatto comunque che la pericolosità dei territori in oggetto (pericolosità media I2) deriva da scenari di esondazione per solo sormonto arginale, con esclusione dell'evento di rottura arginale, che vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica (punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011)"

Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49, Comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del Servizio interessato;

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore (All.1), risulta che la deliberazione del C.C. n. 16 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 45 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono pervenute osservazioni o contributi in merito,

3) Di approvare ai sensi dell'art.69 della L.R. 1/2005 il Piano attuativo per l'attuazione del comparto PA24 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. (Via Caduti dei Carabinieri - P.E. 472/2013) già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 16 del 24.01.2014 esecutiva, con tutte le prescrizioni in essa richiamate in merito alla esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria da cedere alla amministrazione pubblica, e con le condizioni all'attuazione dell'intervento, pervenute da parte dell'ufficio regionale del Genio civile (di cui alla nota del 18.03.2014 prot. 4501 – All.2), composto dai seguenti atti ed elaborati redatti dall'Arch. Claudio Salvadori e dall'Arch. Cristina Salvadori, già allegati alla delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti della pratica presso il Servizio Urbanistica, nonché lo schema di convenzione:

Comparto PA24

- Relazione tecnico con documentazione fotografica;
- Valutazione effetti ambientali
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulla Valutazione previsionale di clima acustico
- Tav 1 – Valutazione degli standard urbanistici
- Tav 2 – schema allacci opere di urbanizzazione
- Tav 3 – verifica accessibilità
- Tav 4 – schema tipologie edilizie
- Tav 5 – schema tipologie edilizie- complesso residenziale
- Relazione Geologica

4) Di stabilire altresì che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico R.U. (27 maggio 2014), dovrà essere stipulata la relativa Convenzione in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsione decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007. “..... Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”,

5) Di incaricare il Responsabile del 3°Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA24 DI CUI ALLA
SCHEDETA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL
R.U.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA
E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 26/03/2014

Il Responsabile 3° Settore
Arch. Antonio D'Auria

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Voti unanimi favorevoli

D E L I B E R A

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA24 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I DELLE N.T.A. DEL R.U.APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.69 DELLA L.R.1/2005.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale supplente
Dott.ssa Ilaria Luciano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 04/04/2014

L'Assistente Amministrativo
Angelina Cutrara

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale
Dott. Salvatore Carminitana
